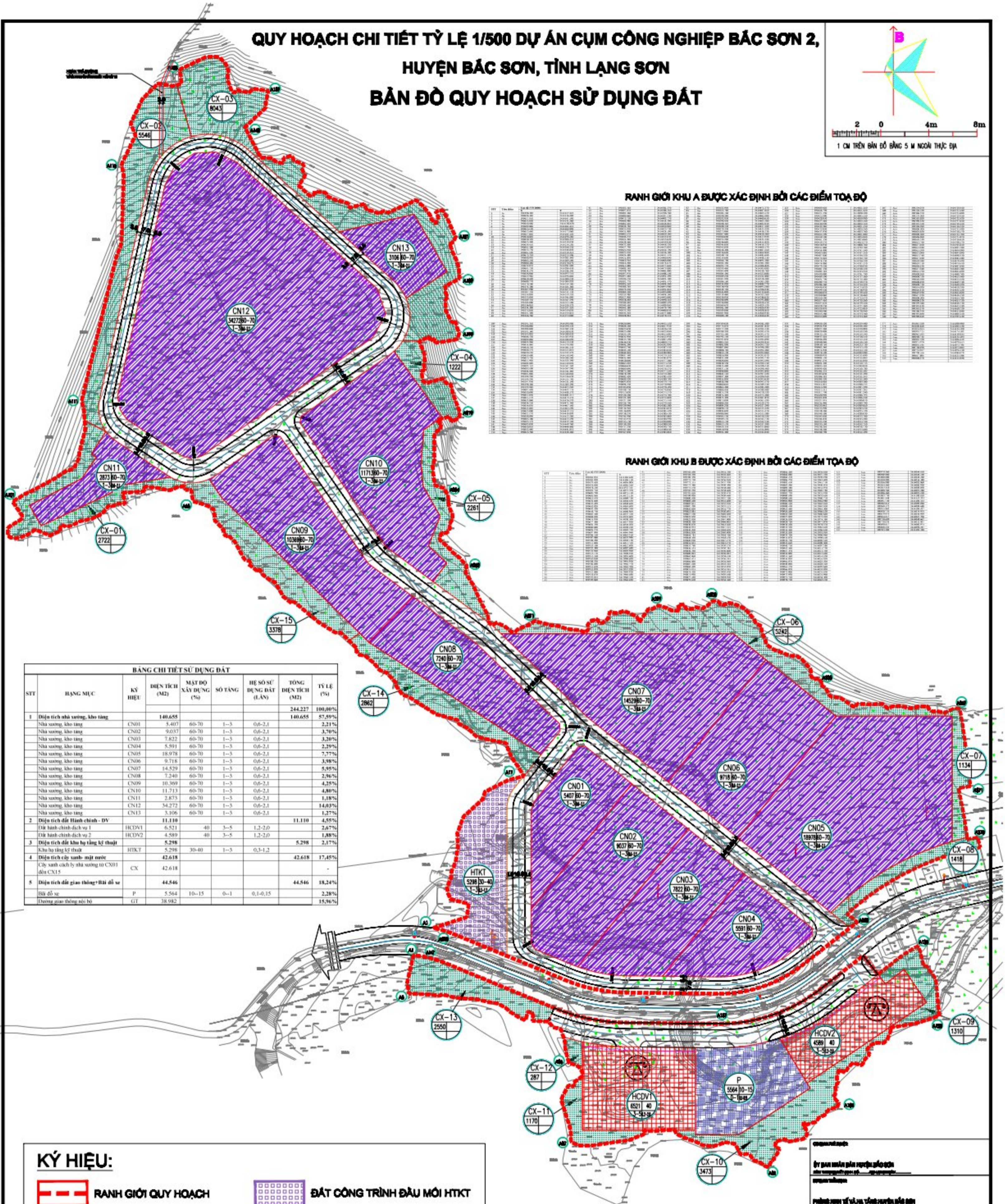
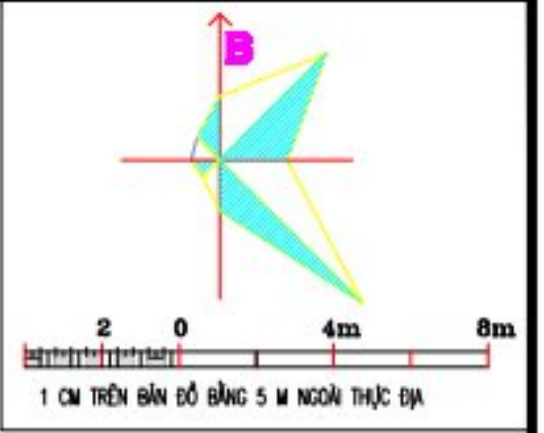


QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN CỤM CÔNG NGHIỆP BẮC SƠN 2, HUYỆN BẮC SƠN, TỈNH LẠNG SƠN BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



RANH GIỚI KHU A ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BỞI CÁC ĐIỂM TỌA ĐỘ

STT	ĐIỂM TỌA ĐỘ	X (m)	Y (m)
1	A1	1000000.00	1000000.00
2	A2	1000000.00	1000000.00
3	A3	1000000.00	1000000.00
4	A4	1000000.00	1000000.00
5	A5	1000000.00	1000000.00
6	A6	1000000.00	1000000.00
7	A7	1000000.00	1000000.00
8	A8	1000000.00	1000000.00
9	A9	1000000.00	1000000.00
10	A10	1000000.00	1000000.00
11	A11	1000000.00	1000000.00
12	A12	1000000.00	1000000.00
13	A13	1000000.00	1000000.00
14	A14	1000000.00	1000000.00
15	A15	1000000.00	1000000.00
16	A16	1000000.00	1000000.00
17	A17	1000000.00	1000000.00
18	A18	1000000.00	1000000.00
19	A19	1000000.00	1000000.00
20	A20	1000000.00	1000000.00

RANH GIỚI KHU B ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BỞI CÁC ĐIỂM TỌA ĐỘ

STT	ĐIỂM TỌA ĐỘ	X (m)	Y (m)
1	B1	1000000.00	1000000.00
2	B2	1000000.00	1000000.00
3	B3	1000000.00	1000000.00
4	B4	1000000.00	1000000.00
5	B5	1000000.00	1000000.00
6	B6	1000000.00	1000000.00
7	B7	1000000.00	1000000.00
8	B8	1000000.00	1000000.00
9	B9	1000000.00	1000000.00
10	B10	1000000.00	1000000.00
11	B11	1000000.00	1000000.00
12	B12	1000000.00	1000000.00
13	B13	1000000.00	1000000.00
14	B14	1000000.00	1000000.00
15	B15	1000000.00	1000000.00
16	B16	1000000.00	1000000.00
17	B17	1000000.00	1000000.00
18	B18	1000000.00	1000000.00
19	B19	1000000.00	1000000.00
20	B20	1000000.00	1000000.00

BẢNG CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT

STT	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	SỐ TẦNG	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (H.S.)	TỔNG DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
1	Diện tích nhà xưởng, kho tàng		140.655				244.227	100,00%
	Nhà xưởng, kho tàng	CN01	5.407	60-70	1-3	0,6-2,1	140.655	57,59%
	Nhà xưởng, kho tàng	CN02	9.037	60-70	1-3	0,6-2,1	140.655	3,70%
	Nhà xưởng, kho tàng	CN03	7.822	60-70	1-3	0,6-2,1	140.655	3,20%
	Nhà xưởng, kho tàng	CN04	5.591	60-70	1-3	0,6-2,1	140.655	2,29%
	Nhà xưởng, kho tàng	CN05	18.978	60-70	1-3	0,6-2,1	140.655	7,77%
	Nhà xưởng, kho tàng	CN06	9.718	60-70	1-3	0,6-2,1	140.655	3,98%
	Nhà xưởng, kho tàng	CN07	14.529	60-70	1-3	0,6-2,1	140.655	5,95%
	Nhà xưởng, kho tàng	CN08	7.240	60-70	1-3	0,6-2,1	140.655	2,96%
	Nhà xưởng, kho tàng	CN09	10.369	60-70	1-3	0,6-2,1	140.655	4,25%
	Nhà xưởng, kho tàng	CN10	11.713	60-70	1-3	0,6-2,1	140.655	4,80%
	Nhà xưởng, kho tàng	CN11	2.875	60-70	1-3	0,6-2,1	140.655	1,18%
	Nhà xưởng, kho tàng	CN12	34.272	60-70	1-3	0,6-2,1	140.655	14,03%
	Nhà xưởng, kho tàng	CN13	5.106	60-70	1-3	0,6-2,1	140.655	1,27%
2	Diện tích đất hành chính - DV		11.110				11.110	4,55%
	Đất hành chính dịch vụ 1	HCDV1	6.521	40	3-5	1,2-2,0	11.110	2,67%
	Đất hành chính dịch vụ 2	HCDV2	4.589	40	3-5	1,2-2,0	11.110	1,88%
3	Diện tích đất khu hạ tầng kỹ thuật		5.298				5.298	2,17%
	Khu hạ tầng kỹ thuật	HTKT	5.298	30-40	1-3	0,3-1,2	5.298	2,17%
4	Diện tích cây xanh - mặt nước		42.618				42.618	17,45%
	Cây xanh cách ly nhà xưởng từ CN01 đến CN15	CX	42.618				42.618	17,45%
5	Diện tích đất giao thông* Bãi đỗ xe		44.546				44.546	18,24%
	Bãi đỗ xe	P	5.564	10-15	0-1	0,1-0,15	44.546	2,28%
	Đường giao thông nội bộ	GT	38.982				44.546	15,96%

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MÓI HTKT
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐƯỜNG QUY HOẠCH

TÊN LÔ ĐẤT: CN01
DIỆN TÍCH (M²): 8747 70
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 1-3 3
TẦNG CAO TRUNG BÌNH:
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT:

THÀNH VIÊN BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN:

HỌ TÊN	CHỨC VỤ	CHỮ KÝ
...
...
...
...
...

CHỖ TRƯỞNG BAN:

CÔNG TY THIÊN TÂN VIỆT:
 CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THIÊN TÂN VIỆT
 THÊN TÂN VIỆT