

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ TDG GLOBAL**

-----*-----
Số: 1902/2025/CBTT-TDG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----*-----
Bắc Giang, ngày 19 tháng 02 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TDG GLOBAL**
- Mã chứng khoán: TDG
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô D1, KCN Đình Trám, Phường Nénh, Thị xã Việt Yên, Tỉnh Bắc Giang
- Điện thoại: 0204.2244.903
- Fax: 0204.3661.311
- Người thực hiện công bố thông tin: Lê Minh Hiếu - Chức vụ: Tổng Giám Đốc
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
- Nội dung thông tin công bố: CBTT về Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1902/2025/NQ-HĐQT/TDG về việc tái triển khai phát hành cổ phiếu để phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho Cổ đông theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 .
- Địa chỉ website đăng tải thông tin công bố: www.thaiduongpetrol.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 1902/2025/NQ-HĐQT/TDG

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY**



LÊ MINH HIẾU

Bắc Giang, ngày 19 tháng 02 năm 2025

Số: 1902/2025/NQ-HĐQT/TDG

NGHỊ QUYẾT

V/v: Tái triển khai Phát hành cổ phiếu để phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho Cổ đông theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TDG GLOBAL**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần đầu tư TDG Global;

Căn cứ Nghị quyết số 0306/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/06/2023 của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần đầu tư TDG Global;

Căn cứ Nghị quyết số 1705/2024/NQ-ĐHĐCĐ/TDG ngày 17/05/2024 của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024 Công ty Cổ phần đầu tư TDG Global;

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2708/2024/NQ-HĐQT/TDG ngày 27/08/2024;

Tờ trình số 1902/2025/TTr-TDG ngày 19/02/2025 về việc Tái triển khai Phát hành cổ phiếu để phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho Cổ đông theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư TDG Global ngày 19 tháng 02 năm 2025 về việc Triển khai phương án chi tiết phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chi tiết Phương án phát hành, Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 0306/2023/NQ-ĐHĐCĐ/TDG ngày 03/06/2023. Cụ thể:

- Giá chào bán là: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tiêu chí lựa chọn đối tượng phát hành:
 - Là cá nhân, tổ chức đáp ứng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điều 11 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và nghị định 65/2022/NĐ-CP.
 - Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp có tiềm lực tài chính vững mạnh, có nhiều kinh nghiệm trên thị trường chứng khoán hoặc có quan hệ hợp tác kinh doanh, đóng góp vào quá trình hoạt động, phát triển của Công ty trong thời gian qua hoặc trong tương lai.
- Danh sách Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được tham gia mua cổ phiếu

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước			
1	Bùi Bảo Toàn	0360744000086	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	2.356.389	7,68
2	Phạm Hoàng Anh	036147007634	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	1.400.000	4,57
3	Dần Hoàng Tuấn	001083029750	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	528	1.300.000	4,24
4	Vương Tuấn Bình	001078025963	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	1.400.000	4,57
Tổng cộng					528	6.456.389	21,05



- Điều kiện hạn chế chuyển nhượng: 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc pháp luật có quy định khác.
- Thời gian thực hiện: Ngay sau khi được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận chào bán.
- Vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ được sử dụng cho các hạng mục sau:

STT	Phương án sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (VNĐ)	Thời gian thực hiện
1	Thi công xây dựng hạ tầng dự án cụm công nghiệp Bắc Sơn 2 tại thôn Hồng Vi, xã Chiến Thắng, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.	64.563.890.000	Quý I-II/2025
	Tổng cộng	64.563.890.000	

❖ **Thông tin tóm tắt về dự án:**

- Tên dự án: Dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2
- Địa điểm thực hiện dự án: Cụm công nghiệp nằm trên đất thuộc thôn Hồng Vi xã Chiến Thắng, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Diện tích khu công nghiệp: 25 ha
- Thời gian thực hiện dự án: 50 năm kể từ khi có quyết định đầu tư.
- Dự kiến ngành nghề thu hút: Chế biến bảo quản nông lâm sản; Vật liệu xây dựng; Dịch vụ công nghiệp; May mặc; Giày da; Sản xuất linh kiện điện tử; Gia công cơ khí; Sản xuất Điện sinh khối; Cho thuê kho bãi; Sản xuất chế biến gỗ và giấy; Chiết nạp Gas ... (theo định hướng ưu tiên ngành nghề tại Quyết định 2476/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn)
- Tổng vốn đầu tư dự kiến: 285,892 tỷ đồng (đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng và chi phí lãi vay trong thời gian xây dựng cơ bản). Cụ thể:

STT	Khoản mục	Số tiền (triệu đồng)
1	Chi phí xây dựng	152.660
2	Chi phí thiết bị	8.082
3	Chi phí giải phóng mặt bằng	46.277

0345
 ĐỒNG
 ỦY BAN
 ĐẦU TƯ
 GLO
 /-T.B

4	Chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác	13.733
5	Chi phí dự phòng	4.415
	Tổng mức đầu tư không bao gồm chi phí lãi vay	225.167
6	Chi phí lãi vay trong thời gian xây dựng	60.725
	Tổng mức đầu tư bao gồm chi phí lãi vay	285.892

❖ **Nguồn vốn thực hiện dự án:**

STT	Nguồn vốn	Giá trị (đồng)
1	Nguồn vốn vay ngân hàng	100.372.000.000
2	Nguồn vốn tự có	120.956.110.000
3	Nguồn từ phát hành cổ phiếu	64.563.890.000
	Tổng cộng	285.892.000.000

❖ **Cơ sở pháp lý dự án:**

- Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch các cụm công nghiệp trong Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2011-2020, xét đến năm 2025.
- Thông báo số 317/TB-UBND ngày 14/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn giao Công ty Cổ phần dầu khí Thái Dương khảo sát, nghiên cứu thu thập số liệu phục vụ lập đề xuất thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2 tại xã Chiến Thắng, huyện Bắc Sơn với diện tích khoảng 25 ha;
- Báo cáo thẩm định số 282/BC-SCT ngày 31/12/2021 của Sở Công Thương tỉnh Lạng Sơn về thành lập Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2 tại huyện Bắc Sơn tỉnh Lạng Sơn;
- Tờ trình số 20-TTr/BCSD ngày 22/01/2022 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc xin chủ trương thành lập Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;
- Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 25/03/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;
- Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 29/4/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.
- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp lần đầu ngày 19/5/2023.



- Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 30/06/2023 phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 02/05/2024 của UBND huyện Bắc Sơn phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Báo cáo số 840/BC-UBND ngày 23/9/2024 của UBND huyện Bắc Sơn báo cáo kết quả công tác chi trả kinh phí thực hiện hỗ trợ, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cụm Công nghiệp Bắc Sơn 2.
- Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc cho CTCP Đầu tư TDG Global thuê đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Giấy phép xây dựng số 64/GPXD-CT ngày 09/12/2024 của UBND huyện Bắc Sơn;
- Hợp đồng thi công xây dựng số 86/2024/HĐTC/TDG-HY ký với Công ty TNHH Kinh doanh và Xây dựng Hải Yến về việc thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

❖ **Phân bổ số tiền thu từ đợt phát hành cho các hạng mục đầu tư của dự án:**

Số tiền huy động được từ đợt chào bán riêng lẻ dự kiến là: 64.563.890.000 đồng sẽ được phân bổ cho các hạng mục sau của dự án:

STT	Hạng mục dự án	Giá trị (đồng)	Thời gian thực hiện
1	Thi công xây dựng hạ tầng	64.563.890.000	Quý IV/2024-I/2025
	Tổng cộng	64.563.890.000	

❖ **Tiến độ triển khai dự án**

Tính đến thời điểm tháng 11/2024, dự án đã hoàn thành các hạng mục sau:

- Dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. UBND huyện Bắc Sơn đã có báo cáo số 1201/QĐ-UBND ngày 02/05/2024 báo cáo kết quả công tác chi trả kinh phí thực hiện hỗ trợ, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cụm Công nghiệp Bắc Sơn 2.
- Ngày 09/12/2024, UBND huyện Bắc Sơn đã cấp Giấy phép xây dựng số 64/GPXD-CT.
- Công ty đã ký hợp đồng thi công xây dựng với nhà thầu là Công ty TNHH Kinh doanh và Xây dựng Hải Yến.

Các nội dung khác thực hiện theo Phương án chào bán riêng lẻ đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 số 0306/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/06/2023. Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục để hoàn thành việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức bằng cổ phiếu cho các cổ đông.



Điều 2. Thông qua việc tái triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 số 0306/2023/NQ-ĐHĐCĐ/TDG ngày 03/06/2023

Điều 3. Theo danh sách cổ đông chốt gần nhất ngày 22/10/2024, tỉ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài trong Công ty cổ phần Đầu tư TDG Global là: 0,01%

- Tỉ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty cổ phần Đầu tư TDG Global đã công bố thông tin với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan liên quan là: 0%

- Căn cứ vào danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được phép mua số cổ phiếu chào bán riêng lẻ tại Điều 1 Nghị quyết này thì toàn bộ nhà đầu tư trong nước. Như vậy, số lượng cổ phiếu phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư nước ngoài trong đợt này là 0 cổ phần, tương đương 0%. Số lượng cổ phần sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài sau khi phát hành đợt này vẫn là 1.445 cổ phần.

- Như vậy, việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 0306/2023/NQ-ĐHĐCĐ/TDG ngày 03/06/2023 sẽ đảm bảo tỉ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài không vượt quá giới hạn nắm giữ theo quy định.

- Công ty cam kết luôn đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật về tỉ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài trước, trong và sau đợt phát hành.

Điều 4. Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư TDG Global. Danh mục hồ sơ đính kèm Nghị quyết này.

Điều 5. Điều khoản thi hành

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc, các Đơn vị, Cá nhân liên quan có trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện các nội dung của Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 5;

- Lưu VP.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trương Đình Hải

003457
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
TDG GLOB
VN - T. BẮC

DANH MỤC HỒ SƠ CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

(Kèm theo Nghị quyết số 1902/2025/NQ-HĐQT/TDG ngày 19 tháng 02 năm 2025)

STT	Tài liệu
1	Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ
2	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2400345718 do Sở kế hoạch Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp lần đầu ngày 13/07/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 11/02/2025
3	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 0306/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/06/2023 Công ty Cổ phần Đầu tư TDG Global
4	Tờ trình số 05/2023/TTr-ĐHĐCĐ ngày 09/05/2023 trình bày Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2023
5	Nghị quyết số 1705/2024/NQ-ĐHĐCĐ/TDG ngày 17/05/2024 của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024 Công ty Cổ phần đầu tư TDG Global
6	Nghị quyết của Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai phương án chào bán riêng lẻ cổ phiếu tăng vốn điều lệ, phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài của đợt tăng vốn, và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán
7	Điều lệ Công ty
8	Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán
9	Các văn bản cam kết của Hội đồng quản trị về triển khai đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán, Cam kết không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích; Cam kết phân phối số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu do cổ đông không thực hiện quyền mua hoặc thực hiện quyền mua không hết đảm bảo quy định; Cam kết đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định.
10	Các tài liệu khác liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ Công ty

