

Ngọc Thiên, ngày tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 03/GPXD

(Sử dụng cấp cho các công trình thuộc dự án)

1. Cấp cho: Công ty cổ phần đầu tư TDG Global

- Mã số doanh nghiệp: 2400345718 đăng ký lần đầu ngày 13/7/2005, thay đổi lần thứ 27 ngày 17/4/2025.
- Người đại diện: Ông Võ Anh Thái; Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.
- Số định danh cá nhân: 001062000466
- Số điện thoại: 02042244903.
- Địa chỉ liên hệ: Lô D1, KCN Đình Trám, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh.
- Địa điểm xây dựng: Xã Ngọc Thiên, tỉnh Bắc Ninh.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án: Cửa hàng xăng dầu loại II tại xã Ngọc Thiên, tỉnh Bắc Ninh.

- Mã số thông tin công trình (theo quy định của Chính phủ về Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng): Chưa áp dụng.
- Tổng số công trình: 03 công trình và hạng mục phụ trợ.
- Theo thiết kế: Thiết kế bản vẽ thi công của dự án “Cửa hàng xăng dầu loại II” Công ty cổ phần đầu tư TDG Global thẩm định và phê duyệt tại quyết định số 68/QĐ-CTHĐQT ngày 20/03/2026;
- Hồ sơ thiết kế do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Nhật Đức lập:
 - + Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Nhật Đức có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00010362 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 04/08/2023 có giá trị đến ngày 03/8/2033 (thiết kế công trình dân dụng- hạng III).
 - + Chủ nhiệm thiết kế: ông Đỗ Văn Sơn có chứng chỉ số BAG-00081257, do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 14/01/2025, có giá trị đến ngày 14/01/2030.
 - + Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: ông Nguyễn Xuân Mai có chứng chỉ số THN-00019949, do Sở xây dựng tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/06/2023, có giá trị đến ngày 09/06/2028.
 - + Chủ trì thiết kế cấp điện: ông Chu Xuân Quý có chứng chỉ số THN-00053344, do Sở xây dựng tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 02/06/2025, có giá trị đến ngày 02/06/2035.
 - + Chủ trì thiết kế kiến trúc: ông Nguyễn Minh Đức có chứng chỉ số HAD-021 do Sở xây dựng tỉnh Hải Dương cấp ngày 08/03/2024, có giá trị đến ngày 07/03/2034.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: ông Đỗ Văn Sơn có chứng chỉ số BAG-00081257, do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 14/01/2025, có giá trị đến ngày 14/01/2030.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty CP đầu tư xây dựng Thành Phong có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00021499 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 31/5/2020.

+ Chủ nhiệm thẩm tra: ông Lê Dũng Bảo Trung chứng chỉ hành nghề số BXD-00027798 do Bộ Xây dựng cấp ngày 26/7/2023;

+ Chủ trì thẩm tra Điện: ông Đinh Quốc Chính chứng chỉ hành nghề số HAN-00123757 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 08/11/2021;

+ Chủ trì thẩm tra Kết cấu: ông Lê Dũng Bảo Trung chứng chỉ hành nghề số BXD-00027798 do Bộ Xây dựng cấp ngày 26/7/2023;

+ Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: ông Vũ Huy Tráng, chứng chỉ hành nghề số BAN-00012817 do Sở Xây dựng Bắc Ninh cấp ngày 12/11/2025.

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: ông Nguyễn Gia Hưng chứng chỉ hành nghề số HCM-00001316 do Sở Quy hoạch kiến trúc HCM cấp ngày 09/01/2023.

- Loại, cấp công trình: San nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, cây xanh, bể cát, bể nước, cụm bể chứa xăng dầu, bể xử lý nước thải là công trình hạ tầng kỹ thuật, Nhà văn phòng, mái che cột bơm nhà vệ sinh, kho chứa chất thải, tường rào là công trình dân dụng, cấp III.

Gồm các nội dung sau:

2.1. Công trình: Nhà mái che cột bơm (Ký hiệu số 1 trên TMB)

- Vị trí xây dựng (lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 45 (292) thuộc thôn Cầu Yêu, xã Ngọc Thiệu, tỉnh Bắc Ninh.

- Mật độ xây dựng lô đất (theo Quy hoạch chi tiết được phê duyệt): Khoảng 48,51%.

- Cốt xây dựng: $\pm 0,00\text{m}$.

- Diện tích xây dựng khoảng 391,0 m².

- Số tầng cao: 01 tầng. Chiều cao từ cốt nền hoàn thiện đến đỉnh mái là 6,3m.

- Bệ đỡ trụ bơm cao hơn cốt sân hoàn thiện là 0,20m.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế kèm theo bản vẽ xin cấp phép xây dựng.

- Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm hoặc quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật. Tuân thủ quy định về cảnh quan trong hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

2.2. Công trình: Nhà văn phòng bán hàng (Ký hiệu số 2 trên TMB)

- Vị trí xây dựng (lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 45 (292) thuộc thôn Cầu Yêu, xã Ngọc Thiệu, tỉnh Bắc Ninh.

- Mật độ xây dựng lô đất (theo Quy hoạch chi tiết được phê duyệt): Khoảng 48,51%.

- Cốt xây dựng: $\pm 0,00\text{m}$.

- Diện tích xây dựng khoảng 193m^2 ; Tổng diện tích sàn khoảng 530m^2 .

- Số tầng cao: 2,5 tầng. Chiều cao từ cốt nền hoàn thiện đến đỉnh mái là 11,3m. (tầng 1 cao 4,2m, tầng 2 cao 3,9m, tầng tum cao 3,2m); cốt nền nhà (cốt $\pm 0,00$) cao hơn cốt sân hoàn thiện là 0,75m.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế kèm theo bản vẽ xin cấp phép xây dựng.

- Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm hoặc quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật. Tuân thủ quy định về cảnh quan trong hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

2.3. Công trình: Nhà vệ sinh, kho chứa chất thải (Ký hiệu số 3 trên TMB)

- Vị trí xây dựng (lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 45 (292) thuộc thôn Cầu Yêu, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

- Mật độ xây dựng lô đất (theo Quy hoạch chi tiết được phê duyệt): Khoảng 48,51%.

- Cốt xây dựng: $\pm 0,00\text{m}$.

- Diện tích xây dựng khoảng $23,56\text{ m}^2$.

- Số tầng cao: 01 tầng. Chiều cao từ cốt nền hoàn thiện đến đỉnh mái là 3,0m; cốt nền nhà (cốt $\pm 0,00$) cao hơn cốt sân hoàn thiện là 0,15m

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế kèm theo bản vẽ xin cấp phép xây dựng.

- Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm hoặc quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật. Tuân thủ quy định về cảnh quan trong hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

2.4. Công trình phụ trợ:

*** Công trình: Bể cát, bể nước**

- Vị trí xây dựng (lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 45 (292) thuộc thôn Cầu Yêu, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

- Diện tích xây dựng khoảng $5,2\text{ m}^2$. (kích thước $2.6\text{m} \times 2\text{m}$) đáy bể sâu 1,3m tính từ mặt bể đến đáy bể.

*** Công trình: Bể lắng gạn dầu** (Ký hiệu số 7 trên TMB)

- Vị trí xây dựng (lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 45 (292) thuộc thôn Cầu Yêu, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

- Diện tích xây dựng khoảng $3,5m^2$. (kích thước $2,84m \times 1,24m$) đáy bể sâu $1,7m$ tính từ mặt bể đến đáy bể.

*** Công trình: Cụm bể chứa xăng dầu** (Ký hiệu số 5 trên TMB)

- Vị trí xây dựng (lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 45 (292) thuộc thôn Cầu Yêu, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

- Diện tích xây dựng khoảng $66m^2$. (kích thước $11m \times 6m$) đáy bể sâu $3,62m$ tính từ mặt bể đến đáy bể.

*** Các hạng mục khác:** Sân, đường giao thông nội bộ, tường rào, hệ thống cấp điện, hệ thống cấp thoát nước, thông tin liên lạc, khuôn viên cây xanh nằm trong phạm vi ranh giới đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất Số phát hành AA 04465024 do UBND xã Ngọc Thiện cấp ngày 04/11/2025 cấp cho Công ty cổ phần đầu tư TDG Global, tại thôn Cầu Yêu, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh; (thời hạn sử dụng 49 năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không.

5. Nội dung khác

- Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính pháp lý, tính chính xác của hồ sơ trình cấp giấy phép xây dựng.

- Các đơn vị tư vấn thiết kế và chủ đầu tư chịu trách nhiệm về chất lượng hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (lập, thẩm định, phê duyệt) theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật về quy hoạch, xây dựng, pháp luật về bảo vệ môi trường, pháp luật về phòng cháy, chữa cháy kèm theo văn bản thẩm định thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 159/TĐ-PCCC ngày 11/3/2026 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH thuộc Công an tỉnh Bắc Ninh và các quy định có liên quan.

- Trong quá trình tổ chức thi công xây dựng Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp tục rà soát vị trí, ranh giới, cao độ, tọa độ tại khu vực xây dựng công trình đảm bảo khi xây dựng các công trình nằm trong phạm vi đất được giao đồng thời thực hiện việc thông báo khởi công công trình theo quy định.

6. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chủ đầu tư (Công ty cổ phần đầu tư TDG Global);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hoá - Xã hội xã (để đăng tải);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Huy

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng, cơ quan quản lý đất đai, xây dựng tại địa phương đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Ngọc Thiện, ngày tháng năm.....
Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)